O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8156 - Terça-feira, 18 de Junho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br

Divulgação

Casa da Inovação de Teresópolis chega a mais de 800 alunos formados

Escola de habilidades digitais localizada na Beira-Linha forma quarta turma com 213 alunos. Página 6

Restaurante Donna Tê recebe renomado queijista

Tiago Dardeau participará de evento que terá harmonização com vinhos

Divulgação

Queijista Tiago Dardeau

Página 3

Motoqueiro é flagrado "todo errado" e com maconha

Yamaha foi levada para o depósito público e o condutor para a 110ª Delegacia de Polícia

A Guarda Civil Municipal foi acionada e conduziu a Yamaha de cor azul para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos

Página 14

Três anos e meio hoje que o Hemonúcleo foi fechado pelo prefeito

Iniciada a obra em 18 de janeiro de 2021, para entrega em 18 de junho de três anos atrás, reforma ainda não ficou pronta

SEM HEMONÚCLEO: Placa informa data do inicio da obra e inauguração no dia 18 de junho de 2021

Cinco meses depois do prazo que deu para entregar a obra de reforma do Hemonúcleo de Teresópolis, atraso que já provocava grandes transtornos para a população, porque a unidade de saúde que existia desde 2021 recebia, em média, 200 doações de sangue por mês, no dia 30 de novembro de 2021, acompanhado do secretário de Saúde, Antonio Henrique, e do secretário de Obras Públicas, Ricardo Pereira, e ainda do secretário de Fiscalização de Obras Carlos Antônio, o prefeito Vinícius Claussen fez uma vistoria no Hemonúcleo Municipal, em obras desde janeiro daquele ano e que deveria ter sido entregue em 18 de junho. **Página 4**

Plantão Policial

BANDO TERIA CONSEGUIDO R$ 11 MIL

PM encontra arma com numeração raspada e dinheiro "suspeito"

Três homens foram presos em operação do 30º Batalhão de Polícia Militar no combate ao tráfico de drogas. **Página 14**

A inteligência artificial não vai roubar o seu emprego

A inteligência artificial (IA) tem aos poucos feito parte do vocabulário do brasileiro, mesmo que ainda às custas de muita suposição e ao estereótipo do robô que executa tarefas. É certo que para alguns é simplesmente aterrorizante pensar nas possibilidades de sua utilização, enquanto outros já estão na fase de adaptação e apaziguamento com o novo cenário; um pequeno grupo de pessoas convive há anos com a IA e não vê nada mais, nada menos do que um evento com datas marcadas já há algum tempo. O que temos ainda, e sempre haverão, são os amedrontados e os pessimistas.

Eustáquio Pereira *

Já faz mais de oitenta anos que cientistas se debruçam em redes neurais a fim de desenvolver o aprendizado nas máquinas. E já há pelo menos vinte anos que ouvimos que as máquinas iriam nos substituir. Então não é de hoje que a IA ocupa um espaço na sociedade, causando expectativas e medo. Alguém aqui se lembra do "Deep Blue", a máquina que venceu o russo Garry Kasparov no xadrez? ainda não se tratava de inteligência artificial nos moldes que temos hoje, mas sim um enfrentamento épico que marcou uma geração e foi como o levantar de uma bandeira a favor dos robôs.

A IA já está presente nos atendimentos oferecidos por clínicas, grandes empresas e em soluções nas universidades. IA não é somente o ChatGPT, que escreve livros, leis ou resumo para estudantes. Está presente no áudio, no vídeo, nas imagens geradas nas redes sociais e exploradas para o bem ou para o mal. Bem e mal são representações humanas e toda e qualquer construção que parta dela vai replicar seus parâmetros.

E há um ambiente onde a IA mais impacta os sentimentos: o mundo corporativo. Se já há vinte anos ou mais ouvimos que as máquinas substituiriam a força braçal, há pouco mais de dez já temos visto serviços rotineiros serem facilmente realizados por softwares computacionais, economizando tempo e reduzindo erros. É certo que é preciso da inteligência humana capaz de programar o computador, porém os operadores de serviços estão a cada dia se vendo reduzidos no mercado. Um único funcionário é capaz de dar conta de o que dez anos atrás seriam necessários dois ou três, e as empresas estão explorando isso mais e mais.

A IA surge pra trazer ainda mais potencial operacional e avaliativo. E os pessimistas dizem que vamos perder os empregos para as máquinas. Os otimistas dizem que as pessoas poderão se especializar mais e com isso ganhar melhor; os realistas afirmam: quem não souber o que é IA vai perder o emprego não para as máquinas, mas para quem souber usar a IA. A chave então seria nos aliarmos a ela.

Então é imperativo para profissionais modernos e empresas entenderem o impacto da IA em suas rotinas e compreenderem que agora, mais do que nunca, o mundo andará em velocidade muito, mas muito mais rápida do que no ano passado, por exemplo. Se por vezes parece que alcançamos o topo das invenções e descobertas, como parece ter sido o surgimento dos aparelhos celulares e a internet, é certo que as gerações provarão experiências distintas em distâncias temporais muito menores do que estávamos acostumados.

* Eustáquio Pereira é Contador, com mais de 20 anos de experiência em Teresópolis

Davi Serafim em Viana, no interior do município

Ouvindo a "voz rouca das ruas"

Apesar de desgastante, e do envolvimento emocional que exige, a pré-campanha eleitoral é uma boa oportunidade para que os cândidos cidadãos que vão se aventurar na difícil seara se aproximem dos reais problemas da população, que tantos sabem serem enormes mas poucos que não vivem o drama diário do povo sofrido conseguem ter a dimensão destas dificuldades, realidades que precisam ser conhecidas, ao pé do ouvido, para que a solução política do problema seja formulada, e depois prometida na campanha que em breve vai começar.

É o que têm feito diversos pré-candidatos, a vereador e prefeito, e até mesmo um dos mais declarados candidatos à vice, Davi Serafim, que essa semana esteve em Viana, localidade que fica entre Gamboa e Sebastiana, no sítio do Lecídio, bebendo café em copo de requeijão, e comendo pedaço de bolo de fubá feito no forno à lenha porque fica melhor e o gás é caro e o dinheiro raro.

Dedicado servidor da Prefeitura, de férias desde o início do mês, e com prazo para desincompatibilização no início de julho, quando todos os servidores pré-candidatos deverão se afastar do trabalho para a disputa eleitoral, o ex-secretário de Serviços Públicos e Obras Davi Serafim tem gostado da inédita experiência de imersão na política, que independendo do resultado das urnas pode ser uma vitória se for bem aproveitada a oportunidade.

Vende água, e suga o sangue.

Wanderley PERES

Margareth gostou

Nota ácida da coluna, sobre a renúncia da ex-secretária da Mulher, agradou a ex-vereadora Margareth Rosi, que já se sentou à direita do Senhor Tricano, de onde vai dar o sangue na campanha pela não eleição do candidato do mau prefeito e péssimo amigo, dela, que foi o Vinícius Água.

O "obrigado pela nota" que informou sobre a sua desistência de ser escada na chapa branca do Solidariedade, sabidamente direcionada à reeleição de vereador da base de apoio ao governo, reflete bem o reconhecimento ao trabalho da imprensa, pontuando a importância da notícia, que precisa ser temperada a gosto, para ser saboreada por mais gente.

Paola na Record Rio

Depois de seu impecável trabalho no DIÁRIO, e passagem pela afiliada da Rede Globo InterTV, a jornalista teresopolitana Paola Oliveira foi contratada pela Record Rio.

Foi ótima companheira de redação, e deixou ótimas impressões em todos nós, que pudemos ver o seu crescimento profissional e o interesse pelo trabalho bem feito.

**"Quem quiser durante o ano,
Sempre um bom chá beber,
Há de ser do Paquequer,
Fazenda do Aureliano.**

**Belo chá americano
que prepara um brasileiro
muito melhor que o estrangeiro
em cheiro, e em paladar.**

**E que todos podem tomar
sem custar tanto dinheiro."**

inas, etc., e sem igual.

CHA PAQUEQUER.

Este chá brasileiro, de superior qualidade e delicado gosto, é fabricado na fazenda do Sr. senador *Aureliano*, proxima ao rio Paquequer; vende-se em latas de 1 e 2 libras, na rua do Ouvidor, casas dos Srs. Manoel Joaquim dos Passos n. 152, e Manuel José Cardoso n. 91, a 1$600 rs. a libra.

A quem repetir a compra, entregando as latas vazias, se fará um abatimento de 100 rs. nas pequenas, e de 200 rs. nas grandes.

10 annos, e u 3800 rs.: dão- n. 25.

VEND da fabric Aleixo, 11, pann muito cr fabrica, pretos servindo

Anúncio publicado na imprensa, nos anos 1840, revela o plantio de chá na fazenda São João do Paquequer, depois Colônia Alpina, onde foi introduzido o plantio de chá na Serra dos Órgãos.

O Patriota

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Restaurante Donna Tê recebe renomado queijista

- Tiago Dardeau participará de evento que terá harmonização com vinhos sábado, dia 29

A cena contemporânea dos queijos artesanais brasileiros está alta. O resgate de receitas tradicionais e a criatividade de novos produtores colocaram o queijo brasileiro em outro patamar, sendo reconhecido internacionalmente em concursos e também cada vez mais pelo público brasileiro. Em Teresópolis, quem gosta de apreciar mais do que o tema, mas os sabores, a dica é o evento que será realizado no Restaurante Donna Tê no próximo dia 29, com a presença do renomado queijista Tiago Dardeau.

Divulgação

Queijos e vinhos: no próximo dia 29 o Restaurante Donna Tê, na Várzea, receberá o renomado queijista Tiago Dardeau. "Ele é um especialista no assunto e irá nos conduzir por um passeio histórico e cultural, rico de informações sobre esse cenário", destaca a proprietária do estabelecimento, Vânia Baddini

"Ele é um especialista no assunto e irá nos conduzir por um passeio histórico e cultural, rico de informações sobre esse cenário. Ao longo da noite, além das conversas sobre o tema, teremos a harmonização comentada de cinco queijos artesanais brasileiros com cinco vinhos nacionais", explica Vânia Baddini, proprietária do espaço que homenageia a Imperatriz Teresa Cristina.

Os vinhos foram selecionados e serão apresentados pela confraria "Vinhos na Serra", que realiza um trabalho pioneiro e de excelência em Teresópolis, valorizando os produtores nacionais. "Privilegiamos a produção gaúcha na seleção da noite para contribuir com o resgate necessário da economia do Rio Grande do Sul. A harmonização será composta por porções de 30g em média de cada queijo e 50ml de cada vinho por pessoa. Teremos pães, água e doce de leite como acompanhamento. Haverá venda dos queijos e vinhos ao final para os interessados", destaca Vânia.

SERVIÇO

Data: **29/06** | Horário: **19h30**
Local: **Restaurante Donna Tê** (Praça Baltazar da Silveira, 65, quarto andar) | **R$ 170 por pessoa.**
Inscrições antecipadas através do Whatsapp (21) 2641-4230 ou (21) 98423-4683
Instagram: **@donnateterrazzo**

VAMPIROS. SUSPEITA-SE DE ALGO ALÉM DA NATURAL INCOMPETÊNCIA ADMINISTRATIVA

Três anos e meio que o Hemonúcleo foi fechado pelo prefeito Vinícius

- Iniciada a obra em 18 de janeiro de 2021, para entrega em 18 de junho de três anos atrás, reforma que duraria seis meses, ainda não ficou pronta

Wanderley Peres

Cinco meses depois do prazo que deu para entregar a obra de reforma do Hemonúcleo de Teresópolis, atraso que já provocava grandes transtornos para a população, porque a unidade de saúde que existia desde 2021 recebia, em média, 200 doações de sangue por mês, no dia 30 de novembro de 2021, acompanhado do secretário de Saúde, Antonio Henrique, e do secretário de Obras Públicas, Ricardo Pereira, e ainda do secretário de Fiscalização de Obras Carlos Antônio, o prefeito Vinícius Claussen fez uma vistoria no Hemonúcleo Municipal, em obras desde janeiro daquele ano e que deveria ter sido entregue em 18 de junho.

Aproveitando-se de providencial reforma, prefeito fechou o hemonúcleo e, desde então, movimentação de sangue doado passou a ser feita de forma que está provocando suspeitas em Teresópolis

"Em breve iremos inaugurar o novo prédio, com melhorias na estrutura e nos equipamentos para que a equipe de saúde possa prestar o melhor serviço e para que os teresopolitanos possam fazer essa doação que ajuda a salvar vidas", mentiu o prefeito a O DIÁRIO, enquanto comemorava a "construção de dois novos sanitários masculino e feminino e de um adaptado; substituição de bancadas e cubas e instalação de armários; troca geral das instalações elétricas, incluindo colocação de alarme para sanitário PCD; nova forração e colocação de revestimento cerâmico nas paredes das salas da área técnica; correção de pontos de infiltração; colocação de piso tátil nas áreas externa e de espera e pintura geral são alguns dos serviços realizados".

Os secretários que acompanharam Vinícius na insólita incursão não estão mais dando o seu sangue na Prefeitura, nem o assessor de imprensa ou mesmo o fotógrafo que produziu as lindas imagens da promessa feita servem mais ao governo de sangue ruim. Completados três anos e meio do fechamento do posto, e três anos, hoje, do prazo dado para a devolução do prédio à população, agora nem prazo para inauguração se tem mais, embora tenha piorado bastante o quadro da saúde desde então, depois que o hospital São José, para onde foi o atendimento, parou de atender, sendo o teresopolitano obrigado a viajar para o Rio de Janeiro ou Petrópolis para realizar o sagrado ato de amor ao próximo.

Depois de um breve período sem local para doação de sangue em Teresópolis, o atendimento começou a ser feito pelo hospital São José, onde ficou por três anos

MAIS PROMESSA

Em março desse ano, quando teve que se explicar sobre o inédito transbordo de doadores para outras cidades, a Prefeitura deu abril como o prazo para a inauguração da reforma, quando anunciou que já estava "de posse do alvará de funcionamento da Vigilância Sanitária Estadual", apenas "aguardando o processo de finalização de licitação para aquisição de insumos".

O prazo foi dado porque havia que se mentir um pouco mais, continuando a enganação, porque o Hospital São José acabara de encerrar o atendimento. Desde então, "temporariamente", os interessados em doar sangue estão sendo encaminhados ao GSH Banco de Sangue de Santa Teresa, em Petrópolis (Rua Doutor Paulo Hervê, 1130 – Bingen), todos os dias, das 07h às 18h, inclusive sábados, domingos e feriados. "Aos interessados em realizar a doação de sangue em parceria da prefeitura de Teresópolis e Grupo GSH será oferecido o transporte gratuito de ida e volta saindo do Hospital São José até a inaugu-

ração de um novo banco de sangue no município. Dúvidas e agendamento do transporte entrar em contato exclusivamente pelo (21) 99695-7470", informou a PMT, que indicou ainda à população outras opções para a doação, que pode ser feita no Centro do Rio de Janeiro (Avenida Marechal Floriano, 99), ou GSH Banco de Sangue Serum da Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro (Av. Ayrton Senna, 2150, Casa Shopping, Bloco P – Lado Península – Barra da Tijuca). Em ambos os casos, nos mesmos dias e horários de Petrópolis.

VAMPIRAGEM

Acreditando que debaixo do angu tem caroço, e querendo encontrar os dentes afiados de vampiro que estaria sugando o sangue do teresopolitano, fazendo fortuna com o caos instalado, porque só roubalheira justifica tão providencial incompetência administrativa, o vereador Fidel Faria vem investigando o imbróglio, tão bem recheado de picardia e mentiras.

Respondendo pedido de informações, a Prefeitura já havia informado aos vereadores que não havia aplicado punição ou advertência à relapsa empresa, contratada para entregar a obra no prazo de 6 meses, embora a demora já durasse três anos. Agora, diante das suspeitas de comércio ilegal de sangue, novo pedido de informações, aprovado por unanimidade, exige do prefeito a cópia dos contratos e convênios sobre os volumes de sangue coletados, armazenados, transportados e distribuídos entre os municípios de Guapimirim, Magé, São José do Vale do Rio Preto, por Teresópolis ser o polo de distribuição; cópias dos contratos de convênios firmados entre o município de Teresópolis e Guapimirim, Magé e São José, para a coleta, armazenamento e distribuição de sangue; e cópia do contrato entre o Município e a empresa GSH, para transporte de doadores de sangue, devendo apresentar, ainda, as contrapartidas oferecidas pelo município de Teresópolis à empresa GSH, em virtude deste contrato e convênio.

"Tudo isso é muito obscuro. O governo mente, o governo esconde, e essa mentira toda e o segredo sugerem que algo escabroso, e criminoso, está por trás de todo esse atraso, porque não é só a natural incompetência administrativa do prefeito que está movendo isso. Tem algo mais, e vamos descobrir isso", disse o vereador, que investiga o rolo do sangue até no Hemorio, a quem perguntou, por ofício aprovado na Câmara, "se há algum contrato firmado entre a Hemorio e a Prefeitura de Teresópolis para a doação de sangue, e se há algum responsável designado do Hemorio, o nome, entidade ou responsável pela coleta", respostas que, certamente, vão indiciar os responsáveis.

CONSELHO DE SAÚDE

A demora da obra e a falta de transparência no serviço de coleta de sangue em Teresópolis, sugerindo que existe algo de errado no procedimento, além do inexplicável atraso da entrega da obra, também provocou pedido de providências do Conselho Municipal de Saúde, que encaminhou pedido de informações à Vigilância Sanitária do Estado do Rio de Janeiro, pedindo o protocolo de encaminhamento da planta de reforma da unidade de Hemonúcleo de Teresópolis, as atas de vistoria no Hemonúcleo, as infrações aplicadas pela Vigilância Sanitária ao município pelo não funcionamento do banco de sangue e ainda se a Vigilância de Saúde do Estado do Rio de Janeiro autorizou o funcionamento da unidade do hemonúcleo após a reforma.

Cláudio Castro inaugura novo Salão do Doador do Hemorio

- Espaço moderno terá capacidade para atender 570 pessoas por dia

No Dia Mundial do Doador de Sangue, o governador Cláudio Castro inaugurou, na última sexta-feira, 14, o novo Salão do Doador do Instituto Hemorio. O espaço oferece atendimento confortável e humanizado à população, que diariamente contribui com o ato de solidariedade para salvar vidas. O ambiente ampliado conta com 13 cadeiras, que poderão receber até 570 doadores por dia. O Governo do Estado investiu R$ 2,3 milhões na obra.

"Investimentos como este enchem o meu coração de alegria e destacam o compromisso do Governo do Estado em deixar como legado hospitais equipados, limpos e prontos para receber cada paciente que necessita de tratamento. Espero que cada doador de sangue chegue aqui e sinta o clima de solidariedade e a nobreza do ato que é salvar vidas. Além disso, também agradeço aos profissionais que atuam na saúde pública, que cuidam com amor de cada pessoa que chega a um centro de saúde do Estado", disse Cláudio Castro.

A partir de agora, os doadores de sangue podem fazer a triagem em um dos quatro totens de autoatendimento. Neles, as pessoas respondem a um questionário que indica se estão aptas a doar. Também serão disponibilizadas cinco salas para quem preferir fazer a triagem com um funcionário do banco de sangue. Foi criado ainda um espaço instagramável, para que os doadores possam expressar, em fotos e vídeos nas redes sociais, o orgulho pelo gesto de amor ao próximo e incentivar mais doações.

"Em novembro, o Hemorio completa 80 anos de sua principal atividade, que é salvar vidas com o ato voluntário de doação de sangue pela população. A entrega do novo Salão do Doador, no Dia Mundial do Doador, reforça nosso compromisso com a causa. A obra, pensada pela Secretaria de Estado de Saúde, deixou o hemocentro mais conectado com a modernidade, tornou o ambiente mais acolhedor e harmonioso, valorizando a doação", destacou a secretária de Estado, Claudia Mello.

O Hemorio registra uma média de 300 doações por dia, incluindo as coletas feitas na sede, no Centro do Rio; além das ações externas, realizadas por duas equipes do hemocentro da rede estadual em universidades, clubes, igrejas, órgãos públicos, empresas e eventos. De janeiro até 10 de junho, a instituição recebeu 38.589 doações. Desse total, 40% vêm das coletas fora da unidade. Durante a campanha do Junho Vermelho, a expectativa é chegar a 350 bolsas de sangue diárias.

"Com a abertura desse novo salão, as pessoas terão um espaço mais moderno e confortável para fazer a doação. É um grande presente para esses verdadeiros heróis anônimos que ajudam a salvar vidas no nosso estado. A nossa expectativa é que as novas instalações atraiam ainda mais doadores - disse o diretor-geral do Hemorio, Luiz Amorim.

O estoque de sangue do Hemorio abastece cem unidades públicas de saúde, entre elas, todos os grandes hospitais de emergência do estado e unidades da rede federal, além do próprio hospital do Hemorio, que atende a pacientes com doenças hematológicas como anemia falciforme, hemofilia, leucemia, entre outras. A meta do instituto é fechar o ano com 90 mil bolsas de sangue coletadas.

Além do Hemorio, o estado conta com outros 27 hemocentros: mais 12 pontos de coleta na capital e os localizados nos municípios de Niterói, São Gonçalo, Rio Bonito, Angra dos Reis, Resende, Barra Mansa, Volta Redonda, Vassouras, Nova Friburgo, Cabo Frio, Itaperuna, Campos e Macaé, além do hemocentro de Teresópolis, que se encontra fechado há três anos e meio, e sem previsão de reinício de funcionamento.

Casa da Inovação de Teresópolis já formou mais 800 alunos

- Escola de habilidades digitais localizada na Beira-Linha forma quarta turma com 213 alunos

A Casa da Inovação Estrada de Ferro Therezópolis, escola de habilidades digitais sediada no bairro da Beira-Linha, ultrapassou a marca de 800 alunos formados nos cursos gratuitos de tecnologia, música e inglês oferecidos pela instituição. A quarta turma da instituição foi graduada na última sexta-feira (14), em cerimônia realizada no Espaço Cultural Higino, no Alto. Foram certificados 213 alunos das mais diversas faixas-etárias e bairros da cidade nos cursos de Criação de games, Robótica, Criação de Aplicativo, Digital Influencer, Operação de Drone, Introdução à Informática, Informática teens, Inclusão Digital 60+, inglês e música.

Com mais de 500 presentes, entre alunos, familiares e convidados, e transmitida ao vivo pela TV Diário, a formatura contou com a presença especial do Deputado Federal Altineu Cortes (PL), autor da emenda parlamentar que destinou o recurso para a construção e manutenção do projeto social. “O que a Casa da Inovação está proporcionando para Teresópolis vai marcar centenas de pessoas para a vida inteira. Através desse conhecimento o aluno pode despertar para uma profissão e um trabalho. Queria dar parabéns ao Castellar, idealizador do projeto, porque ele é um cara batalhador. Saiu daqui para correr atrás de oportunidades, mas nunca deixou de trabalhar por sua cidade”, comentou o Deputado Altineu Côrtes.

Uma realização do Ministério da Educação, da Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro - UNIRIO e do instituto Realizando o Futuro, a Casa da Inovação é um exemplo de política pública que deu certo e faz a diferença não apenas na comunidade da Beira Linha como de toda Teresópolis, conforme comentou o idealizador do projeto, Alex Castellar.

“Não poderia ter escolhido outro bairro para a primeira Casa da Inovação em Teresópolis, como a Beira-Linha, bairro onde cresci e onde mora grande parte dos meus amigos de infância e juventude. Mas ela foi ganhando tamanha relevância que já expandiu as fronteiras e hoje mais da metade dos alunos são de outros bairros. Tenho certeza de que esse projeto, que une educação, inovação e cultura para gerar oportunidades, tem potencial de transformar muito mais vidas e nossa meta é abrir outras unidades da instituição muito em breve em Teresópolis”, afirmou Alex Castellar, agradecendo a toda a equipe de professores e colaboradores da instituição, sob a liderança do diretor Jorge Maia.

Para o Secretário Municipal de Ciência e Tecnologia, Cleiton Pimentel, a Casa da Inovação é antes de tudo um projeto de valor humano. “Temos muito orgulho de ter em nossa cidade a Casa da Inovação. Iniciativas como essa potencializam a oportunidade para jovens e adultos que bus-

Entre apresentações e entrega de diplomas, o grande benemérito da noite

Idealizada por Alex Castellar, Escola de habilidade digitais localizada na Beira-Linha formou a sua quarta turma

Deputado Federal Altineu Côrtes, autor da emenda parlamentar que destinou recursos para a criação e manutenção do projeto social

cam novos caminhos através da inovação, da tecnologia e do empreendedorismo”, afirmou.

Calé Soares, líder comunitário na Beira-Linha e incentivador do projeto, reforçou o agradecimento ao Deputado Federal Altineu Côrtes: “As pessoas vêm, fazem promessas para a comunidade e não cumprem, mas o deputado falou que ia viabilizar a Casa da Inovação e cumpriu, através do pedido do Castellar, e cumpriu. Obrigado por fazer cumprir a promessa do e tornar possível esse projeto maravilhoso. Fui aluno da primeira turma e sou testemunha do importante trabalho que é realizado ali”, disse.

APRESENTAÇÕES MUSICAIS EMOCIONAM PÚBLICO

Para celebrar a conquista dos alunos, o evento contou com apresentações musicais especiais. Uma delas foi a Orquestra Sustentável da Casa da Inovação, um projeto inovador que une música e sustentabilidade liderado pelo maestro Edmilson Mello de Lima, utilizando instrumentos musicais feitos a partir de materiais reciclados. Outro destaque foi a cantora adolescente Kaylane Fernandes, que emocionou o público interpretando Imagine, de autoria de John Lennon, acompanhada pela orquestra. Emoção grande também com a apresentação à capela do tenor do Teatro Municipal do Rio de Janeiro Antonio José Rodrigues do Vale.

SOBRE A CASA DA INOVAÇÃO DE TERESÓPOLIS

A Casa da Inovação Estrada de Ferro Therezópolis oferece cursos gratuitos de Robótica, Desenvolvimento de Jogos, Digital Influencer, Criação de Aplicativos, Introdução à Informática, Edição de vídeos, Pilotagem de Drone, Reforço Escolar, Idiomas e Música. A instituição está localizada na Rua Beira Linha, nº 329, no bairro da Beira Linha, com funcionamento de segunda a sábado, das 8h às 20h. Recebe alunos a partir de 8 anos e 10% das vagas são para PCDs, que têm acompanhamento individualizado por uma mediadora psicopedagoga. Está nas redes sociais como @casadainovacaoteresopolis.

Além do ensino da música, a história de Teresópolis também faz parte da formação dos alunos, que aprendem sobre a origem da cidade e seus personagens no livro Conhecendo Teresópolis, de Wanderley Peres

"Viciado" acusado de furto para conseguir dinheiro para drogas

- Homem acabou e denunciado por ataque a veículo no bairro de São Pedro

Uma confusão no bairro de São Pedro, no final da tarde do último sábado (15), terminou na 110ª Delegacia de Polícia. Após ser agredido por populares, um homem foi detido e autuado pelo crime de furto: ele teria quebrado o vidro de um veículo estacionado na Rua Fileuterpe, em São Pedro, com o objetivo de furtar uma mochila e um casaco, itens que, segundo apurado, seriam vendidos para que ele conseguisse dinheiro para comprar drogas. Não foi informado qual entorpecente ele seria "viciado", mas as circunstâncias indicam a utilização de crack, que tem gerado delitos do tipo em Teresópolis nos últimos meses. O apontado autor foi detido na Rua Filomena, perto da Unidade de Pronto Atendimento (UPA), depois que populares o viram sendo perseguidos por dois homens utilizando pedaços de madeira. Eles eram funcionários da oficina onde o carro vandalizado, um Sandero, estava parado. À polícia, alegaram terem entrado em luta corporal com o denunciado. Apenas o casaco foi localizado. Foram apresentadas imagens de circuito de segurança do ato de vandalismo para a prática do crime de furto.

Foram apresentadas imagens de circuito de segurança do ato de vandalismo para a prática do crime de furto

Outro caso

Também no fim de semana foi registrado a violação de um veículo no bairro Nossa Senhora de Fátima, onde destruíram o vidro traseiro direito de um Honda Fit de cor prata. Depois de abrir o carro, o ladrão revirou o interior e chegou a abrir o capô, mas nada foi levado. O caso também foi comunicado na delegacia local. Na quinta-feira da semana passada, um Celta foi danificado no bairro do Vale do Paraíso, nas proximidades de um dos acessos do Recanto dos Artistas.

Crack, a peste

Considerada o "resto do resto" e altamente viciante, o crack é considerado um dos piores tipos de entorpecente em circulação no país, gerando em grandes cidades locais onde seus usuários parecem "mortos vivos", fazendo de tudo para conseguir trocar por mais drogas. Em Teresópolis, o crack começou a entrar cerca de três anos atrás e tem sido encontrado principalmente na parte alta de São Pedro, Perpétuo, Pimentel e Rosário. Dois anos atrás, um viciado nesse entorpecente praticou o arrombamento e furto de várias lojas na região central do município.

Homem acusado de assaltar mototaxista na Várzea é preso

- Ele foi localizado pela Polícia Reservada em Bonsucesso

Apontado como autor de assalto tendo como vítima um mototaxista, crime ocorrido na região central de Teresópolis no mês de maio, um homem de 29 anos foi preso no início da tarde deste domingo (16) na localidade de Bonsucesso, no Terceiro Distrito. Ele foi localizado por agentes do Serviço de Inteligência do 30º Batalhão de Polícia Militar, a P2, que desde o crime tem reunido informações passadas ao Disque Denúncia sobre o seu paradeiro. Com mandado de prisão em desfavor e considerado foragido, o suspeito não reagiu à prisão.

Ele foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou acautelado até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Informações que possam contribuir com outras ações do tipo podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema de criptografia que protege todos os dados do denunciante.

OBITUÁRIO

Hortência Taveira do Nascimento, 83, residia na Várzea.

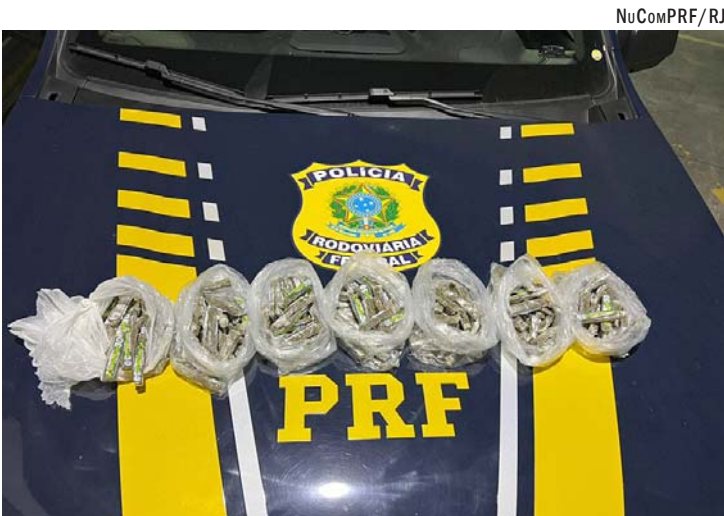
Gracineide Maria Martins Delgado, 41, residia no Meudon.

Luiz Carlos Gonçalves, 83, residia no Meudon.

Joanna D´Arc G. Moraes, 86, residia no Bairro dos Artistas.

Francisca da Conceição Dias, 83, residia na Fonte Santa.

Alzira de Souza Boaventura, residia na Vila Muqui.

NuComPRF/RJ

O condutor não respeitou PRF e tentou fugir, mas foi alcançado

PRF intercepta veículo com carga de maconha na BR-040

- Polícia investiga se erva seria distribuída na Região Serrana

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu várias "trouxinhas" de maconha na BR-040, em Petrópolis. O flagrante aconteceu no fim da noite deste domingo (16) e três pessoas foram presas. Por volta das 23h, policiais rodoviários federais faziam uma fiscalização estática (blitz) quando deram ordem de parada a um veículo de passeio. O condutor não respeitou e tentou fugir, mas foi alcançado em instantes. Na fuga, um passageiro arremessou pela janela algumas sacolas do entorpecente.

Durante a abordagem, os policiais encontraram 207 unidades de "trouxinhas" de maconha embaladas para a venda. "A droga estava armazenada em sacolas de plástico. Além do motorista, duas mulheres também foram presas por tráfico de drogas. Eles não quiseram dar detalhes sobre o ocorrido", informa a Polícia Rodoviária.

Na madrugada desta segunda-feira (17), a Polícia Rodoviária Federal apreendeu um vasto material com fuzil, pistolas, carregadores, munições e drogas. A ação foi na BR-101 e em desfavor do passageiro detido foram encontrados quatro mandados de prisão em aberto. Equipe fazia fiscalização na BR-101 quando abordou um veículo. No interior do automóvel foi encontrada uma mochila extremamente pesada e ao abrir os policiais perceberam um verdadeiro arsenal com armas, drogas e outros materiais sendo transportados. Duas pessoas foram presas em flagrante, em desfavor do passageiro constavam quatro mandados de prisão.

FAÇA SUA MATRÍCULA
E REALIZE O PRIMEIRO
PAGAMENTO EM AGOSTO*

ENGENHARIAS* - ENFERMAGEM*
FISIOTERAPIA* - NUTRIÇÃO*
EDUCAÇÃO FÍSICA* - bacharelado

COM AULAS EM LABORATÓRIO

POR APENAS: R$299* /MENSAIS

CURSOS 100% ONLINE
A PARTIR DE R$99*

(21) 99458-8247 | (21) 99860-8488
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41 | VÁRZEA

“RJ para Todos”: 350 atendimentos em Água Quente

- Ação social realizada em parceria do Governo e com a PMT prestou serviços diversos no Segundo Distrito

Realizada no último sábado (15), no Mercado do Produtor Rural de Água Quente, no interior de Teresópolis, a ação de acolhimento social do programa “RJ para Todos” fez 350 atendimentos. Resultado da parceria entre o Governo do Estado e a Prefeitura de Teresópolis, o evento garantiu o acesso rápido e gratuito dos moradores do Segundo Distrito e região a importantes serviços de cidadania. Entre eles, os de emissão de primeira e segunda vias da carteira de identidade, de carteira de trabalho digital e de CPF, com equipes do Detran-RJ, da Secretaria de Estado de Trabalho e Renda e da Receita Federal. “Em precisava da segunda via da identidade. Gostei do atendimento e recomendo”, disse a moradora Karolaine de Araújo Martins. “Vim renovar a minha carteira de identidade, fui muito bem atendido”, comentou o morador Valdir Cunha de Andrade.

AsComPMT

Realizada sábado, no Mercado do Produtor Rural de Água Quente, a ação de acolhimento social do programa “RJ para Todos” fez 350 atendimentos

Equipe da Fundação Leão XIII ofereceu isenção de taxas para certidões de nascimento/casamento/óbito. O casal Adenil Santos da Silva e Edna da Silva aproveitou a oportunidade para solicitar a isenção da taxa de habilitação de casamento para, em breve, oficializar a união de dois anos. “Experiência maravilhosa. Agora é felizes para sempre”, falaram. Também participaram da ação o Procon, com orientações gerais sobre direitos do consumidor, e os agueiros da Cedae, com a distribuição gratuita de água.

“Mais uma vez foi um grande sucesso o RJ Para Todos, programa de acolhimento social do Governo do Estado em parceria com a Prefeitura. Levamos para a população de Água Quente, um bairro do Segundo Distrito bastante afastado do centro, uma série de serviços importantes, de forma gratuita e pertinho de casa. Foram 350 atendimentos, a maioria de emissão de documentos, o que mostra o quanto os moradores locais precisavam dessa atenção”, comentou Alex Castellar, assessor especial do Governador Cláudio Castro, agradecendo ao Governador e ao Secretário de Estado de Governo, André Moura, pelo atendimento à demanda de Teresópolis.

O secretário municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, Hudson Fernandes, reforçou a importância da parceria entre os governos visando o benefício da população. “A forma mais eficaz de a população ter atendimento efetivo é com a união de forças dos governos municipal, estadual e federal. Um evento como o RJ para Todos não só agrega como possibilita avanços reais para a população das comunidades atendidas”, avaliou Hudson Fernandes. O mutirão de serviços foi acompanhado pelo secretário municipal de Agricultura, Marco Aurélio Freitas da Cunha, a subsecretária da pasta, Flávia Bartoly, e pelo Vereador Elias Maia.

ECONOMIA

Raul Spinassé/OAB Nacional

O Conselho Pleno da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) aprovou nesta segunda-feira (17), por aclamação, um parecer que define como inconstitucional, inconvencional e ilegal o projeto de lei (PL) que equipara o aborto após a 22ª semana de gestação ao homicídio

OAB diz que PL do aborto é flagrantemente inconstitucional

- Parecer considera ainda que o projeto remonta à Idade Média, sendo "atroz, degradante, retrógrado"

O Conselho Pleno da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) aprovou nesta segunda-feira (17), por aclamação, um parecer que define como inconstitucional, inconvencional e ilegal o projeto de lei (PL) que equipara o aborto após a 22ª semana de gestação ao homicídio. Com 81 membros, o Conselho da OAB é o órgão máxima da instituição que representa a advocacia brasileira. "Absoluta desproporcionalidade e falta de razoabilidade da proposição legislativa em questão, além de perversas misoginia e racismo. Em suma, sob ótica do direito constitucional e do direito internacional dos direitos humanos o PL 1904/2024 é flagrantemente inconstitucional, inconvencional e ilegal", afirma o parecer.

O documento considera ainda que o PL remonta à Idade Média, sendo "atroz, degradante, retrógrado e persecutória a meninas e mulheres". De acordo com o parecer, "[o PL] obriga meninas e mulheres, as principais vítimas de estupro, a duas opções: ou ela é presa pelo crime de aborto, cujo o tratamento será igual ao dispensado ao crime de homicídio simples, ou ela é obrigada a gerar um filho do seu estuprador". O Conselho votou a favor do parecer produzido por comissão formada por cinco representantes da OAB, todas mulheres, lideradas pela conselheira Silvia Virginia Silva de Souza, atual presidente do Conselho Nacional de Direitos Humanos.

Foram realizados "75 mil estupros por ano, com 58 mil desses estupros contra meninas de até 13 anos, 56% negras. O retrato das vítimas deste projeto de lei, se aprovado, são meninas pobres e negras que têm voz aqui, sim, nesse plenário. Eu vim desse lugar", disse Silvia de Souza durante a sessão do Conselho da OAB. O parecer foi feito a pedido do presidente da Ordem, Beto Simonetti, que destacou que o documento aprovado hoje não é uma mera opinião da instituição. "É uma posição da Ordem dos Advogados do Brasil, forte, firme, serena e responsável. E, a partir dele, nós continuaremos lutando no Congresso Nacional, através de diálogo, e bancando e patrocinando a nossa posição", afirmou. O documento aprovado pelo Conselho da OAB pede que o projeto de lei que equipara o aborto ao homicídio seja arquivado ou, caso aprovado, que o tema seja levado ao Supremo Tribunal Federal.

Inconstitucional

O parecer afirma que o PL 1.904/24 viola a Constituição por não proteger e garantir o direito à saúde, principalmente às mulheres vítimas de estupro. Segundo o parecer, a pena imposta pelo projeto à mulher vítima de estupro, por ser maior que a pena imposta hoje ao estuprador, também viola o princípio da proporcionalidade que deve reger o direito penal. De acordo com o projeto, a mulher poderá ter uma pena que chega a 20 anos, enquanto o estuprador pode pegar, no máximo, 10 anos de cadeia. O documento aprovado hoje pela OAB destaca ainda que o texto "grosseiro e desconexo da realidade" não considera as dificuldades que as mulheres e meninas vítimas de estupro têm para acessar o aborto legal.

Direito penal

O parecer afirma que o direito penal deve ser usado como último recurso, já que ele é regido pelo princípio da intervenção mínima e da reserva legal. "O direito penal torna-se ilegítimo quando a serviço do clamor social, pois sua utilização deve ser como ultima ratio, e não como primeira e única opção", diz o documento. Outro argumento utilizado é o de que o PL viola o princípio da humanidade das penas. "A imposição de pena de homicídio às vítimas de estupro é capaz de ostentar características de penas cruéis e infamantes, o que seria um retrocesso e uma violação ao princípio da humanidade das penas", argumentou.

Laicidade e vício formal

Segundo a OAB, o PL também feriria o princípio do Estado Laico, que sustenta que convicções de determinada religião não podem ser impostas ao conjunto da sociedade. "A política criminal proposta no PL em análise, no seu aspecto sociológico aparenta estar imbuída de convicções teístas, ao passo que se afastar da realidade de meninas e mulheres brasileiras estupradas e engravidadas por seus algozes e, portanto, não encontra abrigo no princípio da laicidade do Estado", diz.

Defesa do PL

De autoria do deputado federal Sóstenes Cavalcante (PL-RJ), o texto conta com a assinatura de 32 parlamentares. Ao justificar o projeto, o deputado Sóstenes sustentou que "como o Código Penal não estabelece limites máximos de idade gestacional para a realização da interrupção da gestação, o aborto poderia ser praticado em qualquer idade gestacional, mesmo quando o nascituro já seja viável".

Petrópolis Moto Fest confirma edição para julho com novidades

- Evento será realizado nos dias 19, 20 e 21, no Parque Municipal de Itaipava

O Petrópolis Moto Fest está confirmado para os dias 19, 20 e 21 de julho, no Parque Municipal de Itaipava. A edição deste ano promete uma variedade de atrações e atividades para entusiastas de motociclismo e amantes da cultura sobre duas rodas. O evento tem entrada gratuita. A programação contará com shows de rock, DJs, uma diversificada área gastronômica com food trucks e uma seleção de cervejas artesanais, além de expositores e stands com motos e acessórios e exibições de motos. "Estamos muito animados para esta edição do Petrópolis MotoFest. Trabalhamos para oferecer uma experiência diversificada que reflita a cultura sobre rodas", destacou Marco Pereira, idealizador do evento. "É uma oportunidade para os amantes das motos se reunirem e aproveitarem o espírito da festa", acrescentou.

Uma das novidades é o "Desafio da serenidade sobre rodas", uma competição que testará a paciência e habilidade dos participantes em um percurso desafiador, onde a lentidão é a chave para a vitória. Os competidores deverão atravessar cada obstáculo com calma, dominando a arte da marcha lenta para serem coroados como mestres da serenidade sobre duas rodas.

O "Desafio dos barris selvagens" será uma batalha de força e velocidade, onde os participantes empurrarão barris de chopp enquanto pilotam suas motos por um percurso desafiador. Quem cruzar a linha de chegada primeiro será coroado como rei ou rainha dos barris, pronto para celebrar a vitória com uma gelada.

Outra novidade é a "Estrela Moto Fest 24", dedicada às mulheres motociclistas, em que as participantes mostrarão sua autenticidade e paixão pela cultura das motos, competindo pela representação do espírito livre e aventureiro das estradas. Além disso, o evento contará com palestras de segurança ministradas por pilotos de elite, focadas em compartilhar técnicas essenciais e histórias emocionantes para promover uma pilotagem segura.

Divulgação

O Petrópolis Moto Fest será realizado das 11h à meia-noite nos dias 19, 20 e 21 de julho, no Parque Municipal de Itaipava. A entrada é gratuita

SERVIÇO

Petrópolis Motofest

19, 20 e 21 de julho

Local: Parque Municipal de Itaipava

Horário: das 11h à meia-noite

Local: Parque Municipal de Itaipava

Endereço: Estrada União e Indústria, 10.000, Itaipava

Entrada gratuita

O Petrópolis Moto Fest também contará com o "Café da Manhã sobre Rodas", em que os participantes poderão desfrutar de uma jornada pela Serra de Petrópolis até um local paradisíaco, onde um café da manhã os aguarda. E para os apaixonados pela história e cultura local, a "Rota dos tesouros fotográficos" oferecerá a oportunidade de explorar e capturar momentos únicos em pontos turísticos icônicos da região. "Cada atividade foi cuidadosamente planejada para oferecer algo especial aos amantes das motos. Queremos celebrar a paixão e a cultura motociclística em grande estilo", explica Antonio Nassif Jr., um dos organizadores do evento.

O Petrópolis Moto Fest será realizado das 11h à meia-noite nos dias 19, 20 e 21 de julho, no Parque Municipal de Itaipava. A entrada é gratuita. O local conta com estacionamento, mas, por conta da determinação da administração do Parque, não é permitido acampar.

Produção industrial do Rio cresce 4,4% em abril

A produção industrial do estado do Rio cresceu 4,4% em abril, na comparação com o mesmo mês do ano passado. No primeiro quadrimestre do ano, a indústria fluminense acumula crescimento de 5,5% e, nos últimos 12 meses, de 6,5%. Os dados foram divulgados nesta sexta-feira (14) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). "O papel da indústria no crescimento econômico e social é indiscutível. O setor impulsiona a economia, gera empregos e renda para a população, incentiva o consumo e impacta positivamente as exportações. O crescimento da produção reflete a expansão econômica do Estado do Rio e comprova a importância das políticas públicas voltadas ao setor industrial", comenta o governador Cláudio Castro. A secretária interina de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços do estado, Fernanda Curdi, observa que o Estado do Rio iniciou o ano acumulando indicadores mensais positivos. "Este é o quarto resultado positivo do setor no ano. Em janeiro, a produção industrial fluminense cresceu 6,3%, em fevereiro, 8,6%, em março, 3,1%", aponta a secretária.

Embarque no Corujão

Confira os novos horários

HORÁRIOS

Quintas/sextas/sábados

23h30	**Várzea x Meudon** (via Tenente Luiz Meirelles)
00h00	**Várzea x Alto** (via Praça dos Operários)
00h00	**Meudon x Várzea** (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	**Alto x Várzea** (via Reta)
00h30	**Várzea x Alto** (via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	**Várzea x Beira Linha** (via Praça dos Operários)
01h10	**Alto x Caleme** (via Reta)

Domingos/feriados

23h00	**Albuquerque x Meudon** (via Vale do Paraíso)
23h50	**Fonte Santa x Alto** (Praça dos Operários)
00h00	**Meudon x Várzea** (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	**Alto x Várzea** (via Reta)
00h30	**Várzea x Alto** (Via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	**Várzea x Beira Linha** (via Praça dos Operários)
01h10	**Alto x Caleme** (via Reta)

MOBITERÊ

BAIXE O APLICATIVO NO SEU CELULAR E ACOMPANHE O SEU ÔNIBUS EM TEMPO REAL

Motoqueiro é flagrado "todo errado" e ainda portando maconha na Várzea

- Yamaha foi levada para o depósito público e o condutor para a 110ª DP

Por volta das 3h desta segunda-feira (17), um jovem de 23 anos foi detido por guarnição do 30º Batalhão da Polícia Militar que fazia patrulhamento na região central do município e o parou na Rua José Augusto da Costa, na Várzea, constatando diversas irregularidades. Ele não possui a Carteira Nacional de Habilitação, a moto estava sem licenciamento e diversos acessórios, além de escapamento aberto. Não bastasse tais problemas, a PM ainda encontrou no bolso do casaco dele uma pequena quantidade de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha.

A Guarda Civil Municipal foi acionada e conduziu a Yamaha de cor azul para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos. O último licenciamento verificado ocorreu em 2017. O rapaz acabou levado para a 110ª Delegacia de Polícia, sendo autuado por posse e uso de entorpecente e liberado em seguida. PM e GCM têm trabalhado juntas em diversas operações de trânsito, retirando de circulação motocicletas e motoqueiros em situação irregular.

PLANTÃO - O DIÁRIO

A Guarda Civil Municipal foi acionada e conduziu a Yamaha de cor azul para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos

Motocicleta com placa de carro

No final da manhã de sábado, o condutor de uma Dafra Speed de cor preta foi autuado pelo crime de "adulteração de sinal identificador de veículo automotor". Ele foi abordado por um policial que passava pelas proximidades do terminal rodoviário e constatou que a placa estava visivelmente alterada. Ao verificar, ele descobriu que tal placa na verdade pertence a um Fiat Pulse 2023, de São Paulo. E a irregularidade não parou por aí: o motor pertence à outra motocicleta, também de São Paulo. Ele foi autuado na 110ª DP e a moto encaminhada para o depósito pela Guarda Municipal.

DIVULGAÇÃO GCM

O município foi representado pela inspetora Jânia Gonçalves

Teresópolis no Encontro das Guardas Femininas

Teresópolis esteve presente no 7º Encontro das Guardas Femininas do estado do Rio de Janeiro, ocorrido em Petrópolis, na última sexta-feira (14). O município foi representado pela inspetora Jânia Gonçalves, da Guarda Civil Municipal, vinculada à Secretaria Municipal de Segurança Pública. "Participar de encontros como esse é de extrema importância para a nossa instituição. Um momento de aprendizado e de trocas de experiências muito importante para nós como profissionais e também para a nossa GCM", frisou Jânia Gonçalves.

Com o apoio da Prefeitura de Petrópolis, o evento foi realizado no Instituto Teológico Franciscano, contando com a participação de cerca de 100 pessoas. A atividade reuniu guardas civis femininas de mais de 40 cidades do Rio e de outros estados brasileiros.

O protagonismo feminino, saúde mental, atuação da mulher na segurança pública e aposentadoria foram alguns dos temas debatidos no encontro. Além de palestras e apresentação cultural, a história da Guarda Civil Municipal de Petrópolis, que completou 100 anos, foi apresentada no encontro.

Polícia Civil recupera grande volume de petróleo furtado em Guapimirim

- Foi preso um homem que faria parte de bando que tem atacado dutos da Petrobrás na região

Policiais civis da Delegacia de Defesa dos Serviços Delegados (DD SD) prenderam, neste domingo (16), um homem acusado dos crimes de furto de petróleo e associação criminosa. Ele foi localizado no interior de uma fazenda, na zona rural de Guapimirim, depois que um grupo de criminosos tentou furtar petróleo diretamente de dutos. Segundo apurado, o acusado era porteiro do local. Entretanto, foram identificadas inconsistências e contradições nas informações prestadas aos agentes, o que culminou em sua prisão em flagrante.

"A ação ocorreu em conjunto com policiais militares, depois que a especializada recebeu, diretamente da Transpetro, comunicação de possível ocorrência de furto. Indivíduos armados apareceram e expulsaram os funcionários do local, no momento em que a equipe de vistoria da concessionária se aproximava para identificar o ponto exato da trepanação - instalação de uma derivação clandestina na tubulação perfurada", informa a PCERJ.

Os policiais logo realizaram diligências no local e nas redondezas. Três caminhões tanque contendo mais de 63 mil litros de petróleo foram apreendidos, além de outros dois caminhões encontrados próximo ao local da trepanação. Os agentes também localizaram um dos veículos utilizados pelos suspeitos na abordagem à equipe. A perícia foi acionada para o local. Segundo apurado, os criminosos tentavam subtrair 123 mil litros de petróleo dos dutos da Petrobrás. A apreensão policial representa grande impacto financeiro na organização criminosa atuante nesta área. As investigações da especializada continuam para identificar e responsabilizar criminalmente os demais envolvidos no delito.

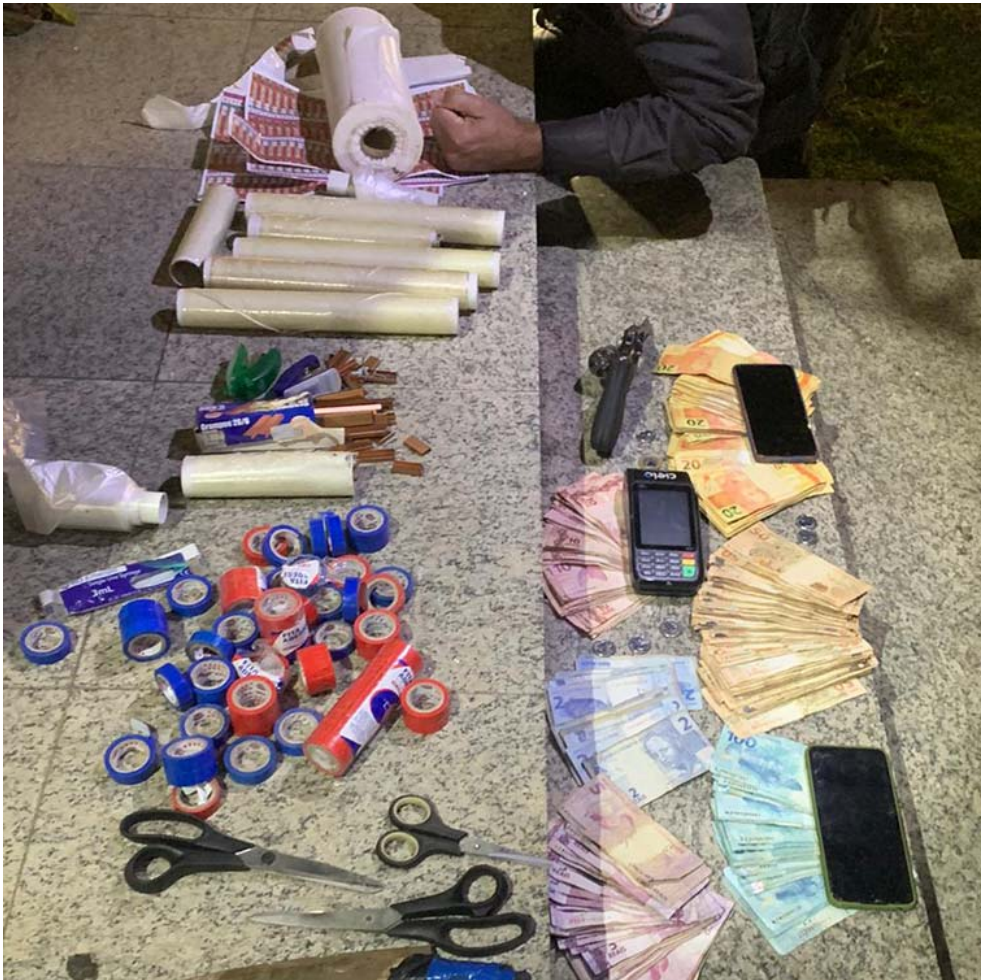
Segundo apurado, os criminosos tentavam subtrair 123 mil litros de petróleo dos dutos da Petrobrás

BANDO TERIA CONSEGUIDO R$ 11 MIL

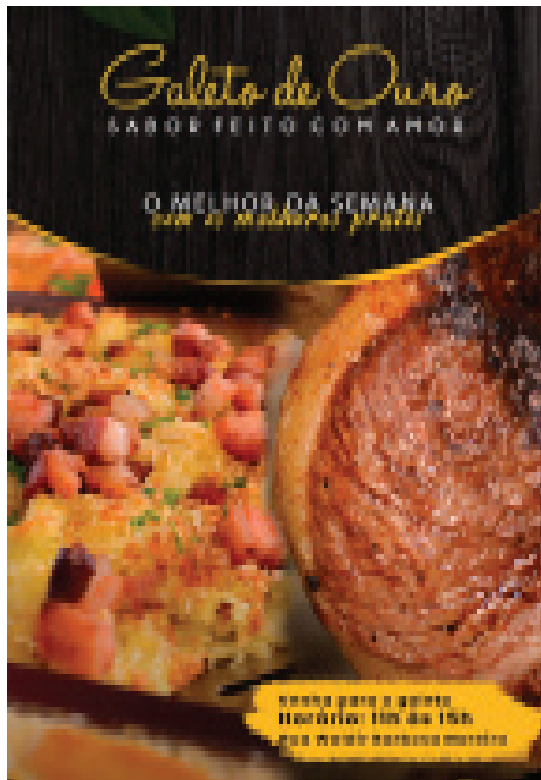
PM encontra arma com numeração raspada e dinheiro "suspeito" em São Pedro

- Três homens foram presos em operação do 30º Batalhão de Polícia Militar no combate ao tráfico de drogas

Três jovens, de 29, 24 e 21 anos, foram presos em flagrante pelo crime de associação ao tráfico de drogas, em operação realizada pela equipe do setor de Patrulhamento Tático e Móvel (PATAMO) no início da Rua Manoel Carreiro de Mello, em São Pedro. O flagrante foi realizado na noite deste domingo (16) e a ocorrência se estendeu pela madrugada. Segundo o que está sendo investigado, o 30º BPM apurava denúncia sobre um bando realizando tráfico e, após um período em observação, abordou o trio.

Foi apreendido um revólver Taurus calibre 38, com a numeração suprimida; uma grande quantidade de material que seria utilizado para embalar entorpecentes; sete folhas com a inscrição de uma facção criminosa e o nome do bairro Pimentel, com imagem frequentemente encontrada em embalagens de drogas apreendidas na localidade; uma balança de precisão, geralmente utilizada para pesar o entorpecente a ser vendido; além de R$ 11.820,00, dinheiro que o grupo não soube explicar a procedência e teria sido obtido com o tráfico.

PLANTÃO O DIÁRIO

Todo material recolhido foi apresentado na 110ª DP, onde ficou acautelado. O trio também ficou no xadrez local até transferência

Todo material recolhido foi apresentado na 110ª DP, onde ficou acautelado. O trio também ficou no xadrez local até transferência unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro. Denúncias de crimes podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com qto., sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660, com Paulo.

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$ 6,19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$ 5,29 100gr

Sábados e Feriados R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

CARRAPETA
www.carrapeta.com

LAZER
Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

MATRIZ
Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

CENTRO
Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com exp. em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602. *1007

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br @feso.unifeso

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

Diário
DIVERSOS

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2 mil. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00 Telefone: 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426.

GRADE pantográfica, cor grafite, medindo 3,0m x2,30m, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

APARADOR DE GRAMA Master, 1000L. R$ 400,00. WhatsApp: 98000-9833. *2501

GELADEIRA Brastemp Frost Free, branca. R$ 1.800,00. Contato: 99336-1091.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banh., área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Cond. R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 qto., sala, co., banh., área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador ,piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.